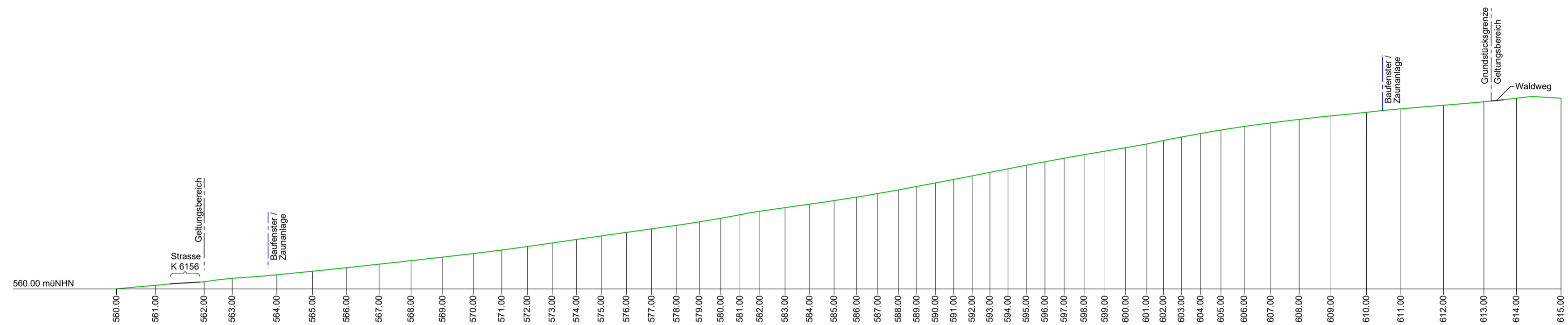
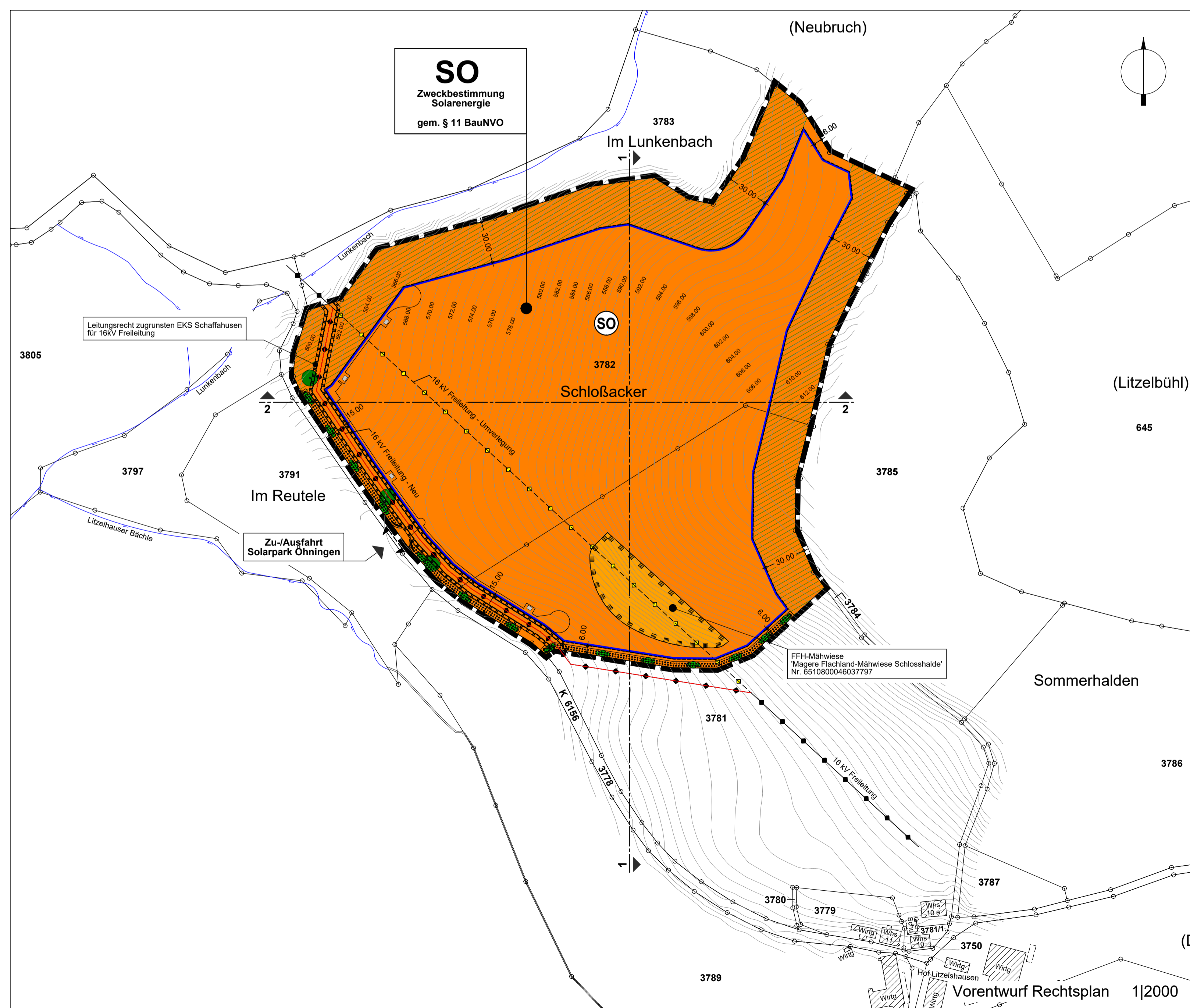


Geländeschnitt 1-1 1:1000



Geländeschnitt 2-2 1:1000

Planzeichen Hinweise		Planzeichen Hinweise	
	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts; gem. § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB; hier FFH-Mähwiese
	Bestehende Gebäude		Transformatorstation (T)
	Höhenlinien		Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
	Art der baulichen Nutzung, sonstige Sondergebiete, hier Zweckbestimmung 'Solarenergie', gem. § 11 BauNVO		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; gem. § 9 (1) Nr. 25a u. (6) BauGB
	Bereich Mähwiese - FFH		Anpflanzungen, Sonstige Bepflanzungen; gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB		Erhalt von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB
	Baugrenze; gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB		Waldabstandsgrenze < 30m
	16 kV Freileitung - Bestand		zulässige Meter über NormalhöhenNull
	19 kV Freileitung - Umverlegung / Abbruch		
	19 kV Freileitung - Neu		
	Schutzstreifen - 19 kV Freileitung		



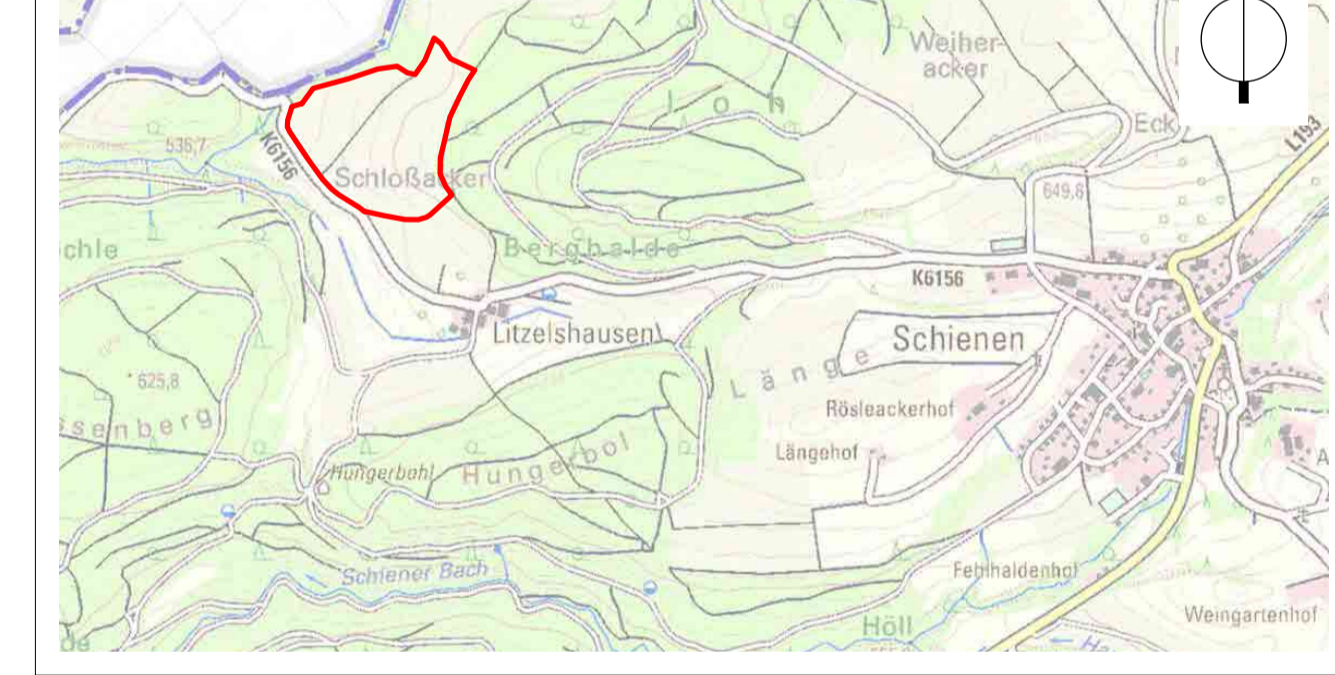
Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Die Aufstellung des Bebauungsplanes 'Solarpark Öhningen' als vorhabenbezogener Bebauungsplan wurde gemäß § 12 (1) BauGB durch den Gemeinderat der Gemeinde Öhningen am 14.02.2023 beschlossen und am 17.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Rahmen einer Informationsveranstaltung am im Rathaus Öhningen.
 - Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom bis zum
 - Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat der Gemeinde Öhningen hat gemäß § 3 (2) BauGB am den Bebauungsplanes 'Solarpark Öhningen' als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 (1) BauGB als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Öffentliche Auslegung**
5.1 Der Entwurf des Bebauungsplanes 'Solarpark Öhningen' als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 (1) BauGB hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis zum im Rathaus von Öhningen öffentlich ausgelegt.
5.2 Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB.
 - Satzungsbeschluss**
In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Öhningen am wurde der Bebauungsplan 'Solarpark Öhningen' als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 (1) BauGB einschließlich der örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.
 - Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Öhningen übereinstimmen.
Öhningen, den
-
Andreas Schmid, Bürgermeister
- Öffentliche Bekanntmachung**
Der Bebauungsplan 'Solarpark Öhningen' als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 (1) BauGB wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan 'Solarpark Öhningen' als vorhabenbezogener Bebauungsplan in Kraft.
Öhningen, den
-
Andreas Schmid, Bürgermeister

Flächenbilanz

Bruttobauland	ca. 109.815 m ²	100 %
Nettobauland	ca. 109.815 m ²	100 %
überbaubare Fläche	ca. 80.216 m ²	73 %
nicht überbaubare Fläche	ca. 29.599 m ²	27 %

Situation



Planstand Masstab 1:2000

Format	Datum	Planverfasser
841 x 594	21.02.2023	ebj/sg
841 x 594	14.03.2023	ebj/sg

Gemeinde Öhningen
Trägerin der Planungshoheit

RES Deutschland GmbH
Reutener Strasse 18
79279 Vörstetten
Vorhaben-Träger

Planungsort
Gemeinde Öhningen
Gemarkung Öhningen
Flst.-Nr. 3781, Flst.-Nr. 3782

Projekt
RES Deutschland GmbH |
Gemeinde Öhningen,
Bebauungsplan 'Solarpark Öhningen',
Gemarkung Öhningen, als vorhaben-
bezogener Bebauungsplan

70222 1.13 14.03.2023

Vorentwurf Rechtsplan
Verfahrensstand
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit
gem. § 3 (1) BauGB
Beteiligung der Behörden
gem. § 4 (1) BauGB

B&B B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Lohnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz
Telefon: +49.7531.9807-0
Telefax: +49.7531.9807-70
mail@bb-architektur.com
www.bb-architektur.com

