

BEBAUUNGSPLAN

"SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN- PHOTOVOLTAIKANLAGE KORNBERG"

IN KORNBERG

1:2.000

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM XXX BIS XXX

24.05.2023



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GR / FR Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Naturdenkmal (nachrichtlich)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- externe Maßnahme 1: Fläche
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Wasserschutzgebiet (nachrichtlich)
- gemäß § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop (Amtliche Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

